

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 99

«22» марта 2024 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642)
Форма и вид проведения собрания	Очно-заочная/годовое
Дата, время проведения собрания	«04» апреля 2024 г. с 18.00 час. до 18-30 час.
Место проведения собрания	г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 99 (во дворе многоквартирного дома на детской площадке).
Период заочного голосования	С 18.30 час. «04» апреля 2024 г. до 12.00 час. «16» июня 2024 г.
Место (адрес) для передачи решений	- офис ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21, с понедельника по четверг с 09:00 часов до 17:00 часов, в пятницу с 10:00 часов до 16:00 часов; - почтовые ящики ООО УЖК «Территория-Север», расположенные в холлах на первых этажах во всех подъездах многоквартирного дома № 99 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге.
Место, время, порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	- в помещении ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21 с понедельника по четверг с 09:00 часов до 16:00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов. По данному адресу также можно получить повторно (при необходимости) бланк бюллетеня (решения собственника помещения). <u>Материалы, которые будут представлены на собрании:</u> 1. Предложения ООО УЖК «Территория-Север» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 99 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге; 2. Схема работ по расширению пожарного проезда на придомовой территории многоквартирного дома № 99 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге.

Повестка дня собрания:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 99 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге.

Вопрос 2. Принятие решения об утверждении места хранения копии протокола и копии решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 99 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

Вопрос 3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 99, а именно:

- о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта;
- об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;
- о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);
- об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта;
- о выборе уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- об определении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты услуг по представлению платежных документов;

- о выборе уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с третьими лицами.

Вопрос 4. Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 99 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642, ИНН 6658213898, юридический адрес: 620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещённые на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

Вопрос 5. Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория - Север» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой системы пожарной сигнализации в многоквартирном доме № 99 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) Работы). Утверждение перечня, сроков, предельно допустимой стоимости, источника финансирования Услуг и (или) Работ; наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов выполненных Услуг и (или) Работ.

Вопрос 6. Принятие решения о проведении работ по расширению пожарного проезда на придомовой территории многоквартирного дома № 99 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. Выбор организации, выполняющей Работы и стоимость Работ в рамках утвержденной общим собранием стоимости согласовывается с Советом многоквартирного дома/инициативной группой, оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома/инициативной группы.

Вопрос 7. Принятие решения об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 99 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуг, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников помещений договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. Выбор организации, оказывающей Услуги и стоимость Услуг в рамках утвержденной общим собранием стоимости согласовывается с Советом многоквартирного дома/инициативной группой, оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома/инициативной группы.

Примечание: ранее по вопросу оказания Услуг уже было принято решение (п. 9 Протокола от 01.07.2021 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.

Вопрос 8. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 99 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение договоров от имени собственников, подписание актов. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО УЖК «Территория-Север» за выполнение указанных полномочий.

Вопрос 9. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 99 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств. Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение договоров от имени собственников, подписание актов. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО УЖК «Территория-Север» за выполнение указанных полномочий.

Вопрос 10. Принятие решения об отмене ранее принятого решения собственниками помещений по пункту № 2.5 повестки дня протокола от 26.07.2018 г. №1/2018 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 99 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

«Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 99 по ул. Бакинских Комиссаров г. Екатеринбурга, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,

газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно напрямую с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Вопрос 11. Принятие решения о проведении работ по демонтажу и безвозмездной утилизации вышедших из строя малых архитектурных форм, расположенных на детской площадке придомовой территории многоквартирного дома № 99 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы).

Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов.

С уважением, инициатор собрания!